

**RICHIESTA PUBBLICA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI GESTITI DA FONDATION GRAND PARADIS, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE E DI SGOMBERO NEVE, TRASPORTO MATERIALI E ALLESTIMENTO SPAZI NELL’AMBITO DELLE ATTIVITÀ DI FONDATION GRAND PARADIS.**

Si rende noto che è intenzione di Fondation Grand Paradis provvedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023.

Si invitano pertanto gli operatori interessati a presentare offerta secondo le condizioni indicate di seguito.

## **1. SEDE E CONTATTI DI FONDATION GRAND PARADIS**

Fondation Grand Paradis

Villaggio Cogne, 81 - 11012 Cogne (AO)

Telefono: +39 0165 75301

Posta elettronica: info@grand-paradis.it

PEC: fondationgrandparadis@legalmail.it

## **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del Villaggio Minatori e dei siti gestiti da Fondation Grand Paradis;
- gestione del verde del Villaggio Minatori e dei siti gestiti da Fondation Grand Paradis;
- pulizia neve;
- trasporto materiali;
- allestimento e disallestimento di spazi espositivi e trasporto di materiali, arredi ed attrezzature;
- interventi volti al miglioramento ed al rinnovo dei siti naturalistici e culturali;

I siti presso i quali si svolgerà il servizio sono i seguenti:

- SEDE DI FONDATION GRAND PARADIS (Cogne – Villaggio Minatori)
- CENTRO VISITATORI DI COGNE (Cogne – Villaggio Minatori)
- CENTRO VISITATORI DI RHÊMES-NOTRE-DAME (Rhêmes-Notre-Dame – fraz. Chanavey)
- CENTRO VISITATORI DI VALSAVARENCHÉ (Valsavarenche – fraz. Déjuz)
- GIARDINO BOTANICO ALPINO PARADISIA (Cogne – fraz. Valnontey)
- CASTELLO DI INTROD (Introd)
- CRIPTA DI SAINT-LÉGER (Aymavilles)

- CHÂTEL-ARGENT (Villeneuve)
- MAISON PELLISSIER (Rhêmes-Saint-Georges)

Occasionalmente l'attività potrà essere svolta anche in località e siti diversi da quelli elencati.

La maggior parte delle attività previste durante l'anno si svolgeranno presso la sede di Fondation Grand Paradis a Cogne.

Per maggiori informazioni sui siti gestiti da Fondation Grand Paradis è possibile visionare la pagina dedicata sul sito:

<https://www.grand-paradis.it/it/spazi-natura>

<https://www.grand-paradis.it/it/spazi-cultura>

È possibile effettuare un sopralluogo per la visione dei luoghi che potrà essere organizzato scrivendo al seguente indirizzo: [fondationgrandparadis@legalmail.it](mailto:fondationgrandparadis@legalmail.it)

### **3. DURATA DELL'INCARICO**

Il servizio sarà affidato per un periodo di 24 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi. È prevista la possibilità, in fase di rinnovo, di rivedere i prezzi offerti per adeguarli al tasso di inflazione ISTAT.

Fondation Grand Paradis non è vincolata ad alcun tipo di esclusività nei confronti dell'operatore economico che sarà incaricato.

### **4. VALORE PRESUNTO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo stimato per il servizio, comprensivo di eventuale rinnovo, è pari a 64.200,00 euro, iva esclusa.

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per lo svolgimento di tali attività l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza. [per garantire un requisito professionale minimo];
- possedere i requisiti di seguito indicati come condizioni di espletamento del servizio.

Per lo svolgimento del servizio l'operatore economico dovrà garantire:

- la disponibilità ad intervenire nei seguenti tempi:
  - o per interventi non urgenti: entro 5 giorni lavorativi
  - o per interventi urgenti non pianificabili: entro 24 ore
- la disponibilità ad eseguire interventi anche in giornate festive per specifiche esigenze legate all'attività di Fondation Grand Paradis;
- il possesso di mezzi funzionali allo svolgimento delle attività previste, di cui l'operatore economico deve provvedere, a proprie cura e spese, alla manutenzione ed all'approvvigionamento dei materiali necessari all'operatività, ed in particolare:
  - o tosaerba;
  - o decespugliatore;
  - o ventola per la neve;
  - o attrezzatura per piccoli interventi e piccole manutenzioni degli edifici e delle aree esterne adiacenti;
  - o mezzo di trasporto adatto al trasporto di materiali ingombranti;
  - o che i mezzi, materiali e attrezzature necessari all'espletamento del servizio e i Dispositivi di Protezione Individuale siano mantenuti in perfetto stato di manutenzione e siano rispondenti alle normative UE, nazionali e ai requisiti di sicurezza vigenti.
- disponibilità di un sostituto che possa intervenire al posto dell'incaricato per gestire le urgenze in caso di temporanea assenza dell'operatore incaricato.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire **entro il 18 aprile 2024** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [fondationgrandparadis@legalmail.it](mailto:fondationgrandparadis@legalmail.it)

L'offerta dovrà contenere:

1. dichiarazione di assenza di cause di esclusione [allegato 1], con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
2. dichiarazione di offerta economica, espressa in cifre e in lettere [allegato 2] ed onnicomprensiva di tutti gli oneri, con l'indicazione di:
  - A. costo orario manodopera\*;
  - B. costo orario manodopera con mezzi\* (tosaerba, decespugliatore, ventola da neve...). Se fossero indicati prezzi diversi in base al mezzo (es. prezzo per pala da neve), al fine del calcolo di cui al punto 7 sarà effettuata una media tra i diversi prezzi offerti;

- C. costo orario manodopera per i trasporti\* (i chilometri percorsi saranno rimborsati come da tariffa ACI di riferimento)
- D. oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- E. aliquota IVA da applicare.
- F. nominativo e contatti del sostituto.

*\*Il costo dei materiali necessari per le manutenzioni è a carico di Fondation Grand Paradis. Al manutentore è richiesta l'individuazione e la ricerca dei materiali necessari nonché il loro approvvigionamento.*

L'offerta deve essere corredata di un documento di identità in corso di validità e deve contenere altresì la dichiarazione che i prezzi offerti sono remunerativi, onnicomprensivi di quanto serve per il regolare svolgimento delle prestazioni richieste e consentono di assicurare ai lavoratori eventualmente impiegati il trattamento economico e contributivo minimo previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente.

## **7. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà aggiudicato all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso.

Per il calcolo del prezzo più basso sarà applicata la seguente formula:

$$T = [ (\text{costo A} * 0,6) + (\text{costo B} * 0,3) + (\text{costo C} * 0,1) ]$$

## **8. PRECISAZIONI**

- a) la presentazione dell'offerta non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività volte all'affidamento del servizio o la instaurazione di fasi di trattativa negoziale;
- b) Fondation Grand Paradis si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta all'affidamento del servizio, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di modificare termini, condizioni e contenuto del servizio, di riaprire fasi di trattativa con uno o più operatori economici in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte all'affidamento del servizio e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo;
- c) Fondation Grand Paradis si riserva la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi e nei limiti del comma 11 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, di avvalersi dell'opzione della proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi. Il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'ente committente.

- d) Fondation Grand Paradis si riserva l'eventuale esecuzione anticipata del presente servizio in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.
- e) L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.
- f) In caso di cattiva gestione del servizio, Fondation Grand Paradis potrà recedere dal contratto con un mese di preavviso, tramite comunicazione a mezzo PEC o raccomandata con avviso di ricevimento.
- g) Nulla sarà dovuto nel caso in cui, per decisione insindacabile di Fondation Grand Paradis il servizio previsto dovesse essere ridotto.
- h) tutti gli oneri di formulazione e presentazione dell'offerta rimangono a totale carico dell'operatore economico, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo a Fondation Grand Paradis.

## 9. PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

## 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Luisa Vuillermoz.

## 11. INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo PEC: [fondationgrandparadis@legalmail.it](mailto:fondationgrandparadis@legalmail.it)

Cogne, 8 aprile 2024