

Quesiti in merito all'avviso d'asta per la subconcessione a titolo oneroso di ostello e caffetteria del Villaggio Minatori di Cogne.

### Quesito 1

*In quale busta e su quale tipo di carta (carta comune oppure legale/resa legale) presentare l'acconto/fideiussione necessaria come garanzia?*

Non è richiesta la presentazione in gara di alcuna fideiussione; la garanzia indicata nella sezione III.1) dell'avviso concerne, infatti, la gestione e andrà prestata dall'aggiudicatario della gestione.

### Quesito 2

*Nella busta C- offerta economica, viene richiesta la presentazione su carta legale/resa legale. In caso di carta resa legale, le marche da bollo dovranno essere affrancate su ogni foglio o solo sul primo?*

L'apposizione della marca di € 16,00 nella dichiarazione di offerta economica deve essere apposta sulla prima di (ogni) 4 pagine in formato uso bollo.

### Quesito 3

*È possibile conoscere i costi di riscaldamento dell'edificio destinato a ostello?*

Non è possibile conoscere i costi effettivi di riscaldamento in quanto l'impianto termico non è mai stato attivato a pieno regime.

Al fine di fornire un dato puramente indicativo, si informa che Fondation Grand Paradis utilizza circa 19.611 litri di gasolio all'anno per scaldare due piani dell'edificio 3 del Villaggio Minatori che ospita i propri uffici, il centro visitatori del Parco Nazionale Gran Paradiso ed i magazzini. L'edificio 3 è situato a pochi metri dall'ostello e presenta caratteristiche architettoniche simili ma superficie differente.

### Quesito 4

*Qualora, al momento di iniziare l'attività di gestione dell'ostello e della caffetteria, si dovessero rendere necessari dei lavori di adeguamento sulle strutture/impianti/attrezzature per la soddisfazione dei requisiti igienico-sanitari, edilizi e di sicurezza delle strutture stesse, a chi farebbero capo le relative spese?*

Come specificato nello schema dell'atto di sub- concessione all'art. 2 comma 2 "Il Sub-concessionario riconosce – sulla base degli esiti del sopralluogo obbligatorio eseguito in gara – che gli edifici, le aree pertinenziali, gli arredi e le attrezzature indicati nel comma precedente posseggono le caratteristiche



**Fondation Grand Paradis**  
Villaggio Minatori  
11012 Cogne (AO) I  
T +39 0165 75301  
F +39 0165 749618

info@grand-paradis.it  
www.grand-paradis.it  
CF 91041100073  
PI 01093330072

che li rendono idonei alle rispettive destinazioni, così come indicate nella lettera d) della premessa, esonerando la Fondation da ogni genere di responsabilità connessa con l'uso consentito e rinunciando a sollevare nei confronti della stessa domande, eccezioni o riserve in proposito. In particolare, restano a carico del Sub-concessionario gli eventuali interventi sugli arredi e sulle attrezzature necessari ad adeguarli ad obblighi normativi o all'esigenze produttive della propria attività.”